

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont siedziby Stacji Badawczej Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej im. Kazimierza Michałowskiego Uniwersytetu Warszawskiego w Pafos (Republika Cypryjska)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych związanych z remontem i częściową przebudową siedziby Stacji Badawczej Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej im. Kazimierza Michałowskiego Uniwersytetu Warszawskiego zlokalizowanej w Pafos przy ul. Georgiou Christophorou 46/1, 46/2, 46/3.

Zakres obejmuje roboty budowlane, sanitarne, elektryczne i teletechniczne, wykonanie instalacji klimatyzacji, dostawę i montaż stolarki drzwiowej, wykonanie robót wykończeniowych oraz wykonanie wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarów robót oraz zasad wiedzy technicznej, nawet jeśli nie zostały wymienione wprost w niniejszym OPZ.

2. Lokalizacja inwestycji

Stacja Badawcza Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej Uniwersytetu Warszawskiego
Georgiou Christophorou 46/1, 46/2, 46/3
8046 Pafos, Republika Cypryjska

3. Kody CPV

Roboty budowlane

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45111100-9 Roboty rozbiórkowe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45421131-1 Instalowanie drzwi
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

Instalacje sanitarne

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Instalacje elektryczne

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

4. Zakres rzeczowy zamówienia

4.1 Dom 1

Parter

Remont istniejącego WC obejmujący:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia WC,
- wykonanie natrysku,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż brodzika,
- montaż baterii prysznicowej,
- montaż umywalki z szafką,
- montaż miski ustępowej.

Powierzchnia podłogi: 3,25 m².

Powierzchnia ścian w płytkach: 20 m².

Piętro I

- malowanie pomieszczeń mieszkalnych,
- dostosowanie instalacji elektrycznej,
- montaż klimatyzacji zgodnie z dokumentacją projektową.

4.2 Dom 2

Parter

Zakres obejmuje:

- wykonanie nowego otworu drzwiowego,
- wykonanie dwóch stopni schodowych,
- montaż nowych drzwi wejściowych wraz z naświetlem,
- likwidację istniejącej zabudowy kuchennej,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie WC,
- wykonanie nowej łazienki,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- montaż drzwi przeciwpożarowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wydzielenie pokoi,
- dostosowanie instalacji elektrycznej.

Remont istniejącego WC obejmujący:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia WC,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż umywalki z szafką,
- montaż miski ustępowej.

Powierzchnia podłogi: 2 m²,

Powierzchnia ścian w płytkach: 10 m².

Łazienka wykonanie nowego pomieszczenia:

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia łazienki,
- wykonanie natrysku,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż brodzika,
- montaż baterii prysznicowej,
- montaż umywalki z szafką,
- montaż miski ustępowej.

Powierzchnia podłogi: 2,0 m²,

Powierzchnia ścian w płytkach: 20 m².

Piętro I

Zakres obejmuje:

- wykonanie nowej łazienki,
- remont ścian i sufitów,
- roboty elektryczne,
- roboty wykończeniowe.

Łazienka:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia łazienki,
- wykonanie natrysku,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż brodzika,
- montaż baterii prysznicowej,
- montaż umywalki z szafką,
- montaż miski ustępowej.

Powierzchnia podłogi: 4,8 m²,

Powierzchnia ścian w płytkach: 25 m².

Dodatkowo:

- montaż klimatyzacji,
- dostosowanie instalacji elektrycznej.

4.3 Dom 3

Parter

Zakres obejmuje:

- powiększenie istniejącej łazienki wraz z remontem,
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych,
- likwidację części istniejącej zabudowy kuchennej,
- wydzielenie nowego pokoju,
- zamknięcie kuchni,
- montaż drzwi przeciwpożarowych,
- montaż stolarki drzwiowej
- naprawę sufitu po zalaniu,
- wymianę posadzek,
- dostosowanie instalacji elektrycznej.

Łazienka:

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w obrębie pomieszczenia łazienki,
- wykonanie natrysku,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- montaż brodzika,
- montaż baterii prysznicowej,
- montaż umywalki z szafką,
- montaż miski ustępowej.

Powierzchnia podłogi: 5,3 m²,

Powierzchnia ścian w płytkach: 25 m².

Piętro I

- malowanie pomieszczeń.

5. Roboty wspólne dla wszystkich domów

Zakres obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie niezbędnych przebić i przekuć,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- wykonanie robót tynkarskich,
- wykonanie robót malarskich,
- wykonanie obróbek wykończeniowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- dostosowanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie prób i pomiarów.

6. Instalacje sanitarne

Zakres obejmuje:

- przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- przebudowę instalacji wody zimnej,
- przebudowę instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie prób szczelności,
- wykonanie regulacji i uruchomienia instalacji.

7. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Zakres obejmuje:

- wykonanie nowych rozdzielnic,
- wykonanie nowych obwodów zasilających,
- wykonanie nowych punktów oświetleniowych,
- wykonanie nowych punktów gniazd wtykowych,

- wykonanie okablowania strukturalnego,
- wykonanie zasilania urządzeń klimatyzacyjnych,
- wykonanie pomiarów ochronnych,
- wykonanie dokumentacji pomiarowej.

8. Roboty zewnętrzne

Zakres obejmuje:

- naprawę i malowanie tylnej elewacji budynku,
- renowację stalowych schodów zewnętrznych przy Domu 2,
- renowację stalowych schodów zewnętrznych przy Domu 3,
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych.

9. Wymagania materiałowe

1. Wszystkie materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
2. Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania.
3. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach i cechach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
4. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
5. Drzwi przeciwpożarowe powinny posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia oraz deklaracje właściwości użytkowych.

10. Odbiory

Warunkiem odbioru końcowego będzie:

- zakończenie wszystkich robót objętych umową,
- przekazanie dokumentacji powykonawczej,
- przekazanie kart technicznych,
- przekazanie deklaracji zgodności,
- przekazanie protokołów prób szczelności,
- przekazanie protokołów pomiarów elektrycznych,
- uruchomienie instalacji klimatyzacji,
- usunięcie wszystkich wad stwierdzonych podczas odbiorów.

11. Dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia

1. Dokumentacja projektowa branży architektonicznej.
2. Dokumentacja projektowa branży sanitarnej.
3. Dokumentacja projektowa branży elektrycznej.
4. STWiORB – Wymagania ogólne.
5. STWiORB – Roboty budowlane.
6. STWiORB – Instalacje sanitarne.
7. STWiORB – Instalacje elektryczne.
8. Przedmiary robót.

12. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przepisami budowlanymi obowiązującymi na terenie Cypru, Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru oraz projektanta.

- Prawem nadrzędnym podczas realizacji prac objętych niniejszą specyfikacją jest Prawo cypryjskie.

13. Dokumentacja Projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wymaganiami prawa obowiązującego na Cyprze.

14. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

- Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, i udostępnionych przedmiarach a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, który wystąpi do Projektanta o wprowadzenie stosownych poprawek.
- W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.
- Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

15. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego obowiązujące na Cyprze.
- W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

16. Ochrona przeciwpożarowa

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązującej na Cyprze
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

17. Warunki bezpieczeństwa pracy

- Wykonawca dostarczy na budowę i utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa.
- Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
- Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Nie będzie używał materiałów, które wpływają trwale na zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie.
- Należy stosować środki zapobiegające upadkom osób i/lub przedmiotów.
- Sprzęt roboczy i maszyny powinny być utrzymywane w bezpiecznym stanie.

18. Wymagany czas realizacji robót :

Roboty należy wykonać w terminie do 31.05.2027 r.

Roboty należy wykonać zgodnie z zakresami robót opisanymi w specyfikacjach technicznych i przedmiarach robót.

Kolorystyka farb, mebli, skrzydeł drzwiowych, płytek ściennych i podłogowych, paneli podłogowych, armatury łazienkowej – do uzgodnienia z architektem nadzorującym projekt i Dyrektorem Centrum Archeologii Śródziemnomorskiej UW lub wyznaczonym przez niego pracownikiem.

19. Uwagi końcowe

- Wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości określają postanowienia odpowiednich norm.
- Wymagania odnośnie parametrów sprzętu, maszyn i środków transportu określone są w pozycjach cennikowych w kosztorysie na wykonanie prac.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z postanowieniami określonymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Odbiór prac nastąpi w oparciu o sprawdzenie zgodności wykonania prac z założoną technologią i przewidzianym zakresem prac oraz polskimi normami.
- Roboty rozliczone będą w sposób określony umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Zakres prac określony został w kosztorysach inwestorskich i przedmiarach robót.
- Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć zabudowy meblowe istniejące, meble ruchome, sprzęt audio-wizualny, istniejące jednostki klimatyzacji.
- Zabronione jest wykorzystywanie znajdujących się w pokojach mebli (krzesel, biurek itp.) do prowadzenia prac remontowych.
- Zamawiający udostępnia kuchnię, łazienkę oraz przestrzeń do noclegów w obiekcie remontowanym.